

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

1.1 Objednatel': Obec Oslany

IČO: 0318396

DIČ: 2021211786

IČ pre DPH: SK2021211786

Zastúpenie: František Priekala, starosta obce

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a. s., Prievidza

Číslo účtu: 9000107001/5600

SK52 5600 0000 0090 0010 7001

1.2 Zhotoviteľ: OSP, a.s., Obchod.Stavebníctvo.Podnikanie Prievidza

Košovská cesta 24, 971 31 Prievidza

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

Oddiel: Sa, vložka číslo: 181/R

IČO: 31560440

DIČ: 2020467636

IČ pre DPH: SK2020467636

Zastúpenie: Ing. Ľubomír Dáni, riaditeľ a. s.

Bankové spojenie:

VÚB, a. s., Prievidza

SK47 0200 0000 0000 0210 1382

Tatra banka, a. s.

SK70 1100 0000 0026 2505 0007

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce „Rekonštrukcia domu smútku Oslany, Objekt 2 – strecha“.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavebné dielo podľa cenovej ponuky zo dňa 26.03.2019, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- 2.3 Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo podľa cenovej ponuky, odsúhlaseného výkazu výmer, zmien a doplnkov prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa článku 4.

3.1 Zahájenie prác: jún 2019

3.2 Ukončenie prác: september 2019

3.3. Termín výstavby diela sa posunie o primeraný čas, ktorý vyplynie z prípadných požiadaviek objednávateľa na zmeny a doplnky v dodávke, oproti rozsahu dohodnutých prác uvedených v cenovej ponuke.

Nový termín bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

- 3.4 Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

4 . Dohoda o cene

- 4.1 Zmluvná cena diela v zmysle cenovej ponuky je podľa predloženého výkazu výmer:

Cena bez DPH:	43 011,63 EUR
DPH 20 %:	8 602,30 EUR
Cena spolu s DPH	51 613,93 EUR

- 4.2 Práce neuvedené vo výkaze výmer sa budú realizovať na žiadosť investora a fakturovať ako navyše práce.

5 . Financovanie, fakturácia, platenie

- 5.1 Práce budú fakturované mesačne podľa skutočne zrealizovaných prác.
- 5.2 Lehoty splatnosti odsúhlasenej faktúry je 10 dní od jej doručenia verejnému obstarávateľovi.
- 5.3 Právo zhotoviteľa na vystavenie celkovej faktúry vznikne dňom odovzdania a prevzatia diela. Dielo je riadne odovzdané od podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 5.4 Práce, ktoré zrealizuje objednávateľ, budú z ceny diela odpočítané.

6 . Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom

- 6.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 odst. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela v zmysle bodu 3.4 znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečie škody na ňom na objednávateľa.
- 6.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečie všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.
- 6.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

7. Stavebný denník - technický dozor

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 7.2 Objednávateľ je povinný vykonávať na stavbe technický dozor a v jeho priebehu najmä sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok, záväzných technických noriem a iných právnych predpisov. Na nedostatky zistené v priebehu prác musí bez meškania upozorniť zápisom do stavebného denníka.
- 7.3 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- a) za objednávateľa: František Priekala, starosta obce, Ing. Pavel Dobrotka, stavebný dozor
 - b) za zhotoviteľa: Ing. Ľubomír Dáni, riaditeľ a.s., Tibor Oršula, stavbyvedúci

8. Odovzdanie, prevzatie prác a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne objednávateľovi 3 dni vopred. Objednávateľ vopred dohodne so zhotoviteľom časový pracovný program preberania stavby.
K termínu odovzdania dokončenia stavby zhotoviteľ pripraví atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty).
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.3 O odovzdaní a prevzatí zmluvného diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápis.
- 8.4 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na zrealizované práce 36 mesiacov.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie závad vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú spoločne posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia vady.
Reklamácie uplatní objednávateľ bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.
- 8.6 Na vadnosť diela sa vzťahujú ustanovenia § 560-565 Obchodného zákonníka.
- 8.7 U materiálu, ktorý má stanovenú záručnú dobu výrobcom, platí táto záručná doba.
- 8.8 Objednávateľ preberá záruku na práce a materiál, ktoré sám zrealizuje a dodá.

9. Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a v súlade so zmenami, ktoré odsúhlasil objednávateľ.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet tejto zmluvy podľa záväzných STN. Pri vykonávaní prác je zhotoviteľ povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, predpisy protipožiarne a hygienické.
- 9.3 Zhotoviteľ zaistí a je zodpovedný, aby jeho pracovníci, príp. poddodávateľia dodržiavali zásady BOZP, prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia.
- 9.4 Objednávateľ ručí za svoje dodávky a hradí náklady spojené s odstránením prípadných škôd spôsobených touto činnosťou na zhotovovanom diele.
- 9.5 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi počas výstavby:
- bod odberu pre elektrickú energiu
 - bod odberu vody
- 9.7 Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za to, že práce, ktoré zrealizuje, budú vykonané podľa platných STN a budú pri nich dodržané zásady BOZP.

10. Zmluvné pokuty

- 10.1 Verejný obstarávateľ v prípade nedodržania ukončenia prác v zmluvnom termíne je oprávnený dodávateľovi stavebných prác vyrúbiť pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania z celkovej ceny diela.
- 10.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou dohodnutých platieb v stanovenej lehote, je povinný objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z fakturovanej ceny.
- 10.3 V prípade nedodržania dohodnutých termínov odstránenia väd a nedorobkov v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.

11 . Riešenie sporov

- 11.1 Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 11.2 Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.

12. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak je zhotoviteľ bez zavinenia objednávatel'a v omeškaní s dokončením diela viac ako 30 dní, ak sa nedohodnú inak.
- 12.2 Objednávateľ v tomto prípade uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vykonané práce a spotrebovaný materiál v obvyklej cene.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené za súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.
- 13.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží objednávatel' a dva zhotoviteľ. Taktiež protinávryhy a dodatky sa budú spracovávať v 4. vyhotoveniach.
- 13.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 13.4 Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označujú ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa za dôverné.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a súťažnými podkladmi a súťažným návrhom.
- 13.6 Účastníci vyhlasujú a podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sa zdržujú na adrese v nej uvedenej ako adresa ich bydliska a sídla, túto adresu súčasne označujú ako adresu pre doručovanie im určených písomností. Písomnosti týkajúce sa zmeny alebo zániku tejto zmluvy alebo vzniku, zmeny alebo zániku jednotlivých práv alebo záväzkov z nej vyplývajúcich, sa budú považovať za doručené aj v prípade, že ich adresát neprevezme, hoci boli riadne odoslané doporučenou poštovou zásielkou na jeho adresu uvedenú v tejto zmluve alebo naposledy oznámenú druhej zmluvnej strane ako adresu určenú pre doručovanie jej písomností. Za deň doručenia písomnosti sa v takom prípade bude považovať 10. deň nasledujúci po dni uloženia neprevzatej zásielky na pošte.

Prievidza, dňa...18.4.2019

Zhotoviteľ:

OSP a.s.
Obchod, Stavebníctvo, Podnikanie.
Košovská cesta 24, IČO: 315 60 440
970 31 PRIEVIDZA 1

Oslany, dňa...18.4.2019

Objednávateľ:



Odberteľ: OBEC OSLANY

Spracoval: Ing. Katarína Oršulová

Dodávateľ: OSP, a.s., Obchod.Stavebníctvo.Podnikanie Prievídza, Košovská

JKSO :

Projektant: Ing. Martin Jahodník INPOSTAV

Dátum: 25.03.2019

Stavba : PR - 02/19 Rekonštrukcia domu smútku Oslany

Objekt :2 - Strecha

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

OBCHOD STAVEBNÍCTVO PODNIKANIE a.s.

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Konštrukcie	Špec.materiál
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
PRÁCE A DODÁVKY HSV							
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
1	941941041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	155,884	m2	1,62	252,53	
2	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1041	155,884	m2	1,19	185,50	
3	941941841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	155,884	m2	0,82	127,82	
4	962032314	Búranie atikového muriva	1,831	m3	37,27	68,24	
5	973042351	Vysekanie kápí v murive pre uloženie ocele. väznice	3,000	kus	28,84	86,52	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu :			720,61	EUR		720,61	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu :			720,61	EUR		720,61	
PRÁCE A DODÁVKY PSV							
71 - IZOLÁCIE							
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti							
6	711141559	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti pritavením vodor.-uloženie väznika	28,258	m2	1,83	51,71	
7	628311100	Pás ťažký asfaltový A 400	29,000	m2	3,61		104,69
8	998711201	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 6 m	1,564	%	2,90	4,54	
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu :			160,94	EUR		56,25	104,69
71 - IZOLÁCIE spolu :			160,94	EUR		56,25	104,69
76 - KONŠTRUKCIE							
762 - Konštrukcie tesárske							
9	762342203	Montáž latovania striech, rozpätie 22 až 36 cm, vrátane vyrez. otvor. do 0,25 m2	461,770	m2	1,29	595,68	
10	762342204	Montáž kontralatí, rozpätie 80-120 cm	461,770	m2	0,77	355,56	
11	762342451	Montáž hranola na podbitie ríms	100,470	m	0,30	30,14	
12	5413A8904	Hranol 45 x 45 mm	100,470	m	3,38		339,59
13	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovov	1,000	súbor	150,00	150,00	
14	762431014	Obloženie stien z dosiek OSB 3 pribíjaných na zraz hr. dosky 18 mm	56,107	m2	12,45	698,53	
15	762841150	Montáž podbíjania stropov a striech rovných z dosiek OSB	12,447	m2	0,83	10,33	
16	6072A0403	Doska drevoštiepková OSB 3 P+D - 18 mm	57,000	m2	8,95		510,15
17	6072B0107	Doska drevoštiepková OSB 3, hr.25 mm	462,000	m2	15,38		7 105,56
18	762841210	Montáž podbíjania podhládov rovných z dosiek hobľovaných na zraz	43,482	m2	3,36	146,10	
19	998762202	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	99,416	%	4,30	427,49	
762 - Konštrukcie tesárske spolu :			10 369,13	EUR		2 413,83	7 955,30
763 - Konštrukcie - drevostavby							
20	763732112	Drevostavby, montáž strechy z priehradových väzníkov o dĺžke do 18 m	573,203	m	8,06	4 620,02	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

OBCHOD STAVEBNÍCTVO PODNIKANIE a.s.

Objekt :2 - Strecha

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu	
						Konštrukcie	Špec.materiál
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
21	605000001	Strešný väzník Kontrakting - dodávka s dopravou	1,000	kus	12 150,00		12 150,00
22	763999904	Žeriav na manipuláciu s väzníkmi	15,000	hod	52,90	793,50	
23	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	175,635	%	6,80	1 194,32	
763 - Konštrukcie - drevostavby spolu :			18 757,84	EUR		6 607,84	12 150,00
764 - Konštrukcie klampiarske							
24	764321920	Klomp. oplech.odkapov rš 210, do 30°	48,730	m	8,18	398,61	
25	764352203	Klomp. PZ pl. žľaby pododkvap. polkruh. rš 330 dl 5m-	48,730	m	7,49	364,99	
26	764359211	Klomp. PZ pl. žľaby kotlík konický pre rúry o d-100	10,000	kus	13,33	133,30	
27	764391220	Klomp. PZ pl. lišta záveterná rš 310	85,300	m	8,02	684,11	
28	764430210	Klomp. PZ pl. oplechovanie múrov rš 250	21,700	m	8,38	181,85	
29	764430850	Klomp. demont. oplechovanie atiky rš 600	109,655	m	1,19	130,49	
30	764453972	Klomp. PZ pl. odskokov štvorhran. S100	8,000	kus	10,93	87,44	
31	764454202	Klomp. PZ pl. rúry odpadové kruhové d-100	40,200	m	8,18	328,84	
32	998764201	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	23,096	%	1,60	36,95	
764 - Konštrukcie klampiarske spolu :			2 346,58	EUR		2 346,58	
765 - Krytiny tvrdé							
33	765901241	Zakr šíkm striech parotesnou zábranou Dörken Delta fol WS 40	461,770	m2	2,66	1 228,31	
765 - Krytiny tvrdé spolu :			1 228,31	EUR		1 228,31	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné							
34	767392112	Montáž krytiny striech plechom tvarovaným skrutkovaním	461,770	m2	9,09	4 197,49	
35	196215200	Plech strešný s doplnkami	470,000	m2	10,97		5 155,90
36	998767201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	93,534	%	0,80	74,83	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu :			9 428,22	EUR		4 272,32	5 155,90
76 - KONŠTRUKCIE spolu :			42 130,08	EUR		16 868,88	25 261,20
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu :			42 291,02	EUR		16 925,13	25 365,89
Za rozpočet celkom :			43 011,63	EUR		17 645,74	25 365,89